

 <b>ACOBEX sprl</b> Experts immobiliers Rue Charlemagne 6/301 1348 Louvain-la-Neuve ☎ 010/244.644 - ✉ info@acobex.be www.acobex.be	TARIFS POUR ETATS DES LIEUX LOCATIFS					
	SORTIE		ENTRÉE			
			État des décors			
			Neufs		Usagés	
	HTVA	TTC	HTVA	TTC	HTVA	TTC
<b>APPARTEMENTS OU STUDIOS (*)</b>						
<b>TARIF PAR PARTIE</b>						
<b>Studio</b> hall - 1 living - 1 cuisine - 1 salle de bains	82,64 €	100 €	90,91 €	110 €	99,17 €	120 €
<b>Appartement 1 chambre</b> hall - 1 wc - 1 living - 1 cuisine - 1 chambre - 1 salle de bains - 1 cave	90,91 €	110 €	111,57 €	135 €	119,83 €	145 €
<b>Appartement 2 chambres</b> hall - 1 wc - 1 living - 1 cuisine - 2 chambres - 1 salle de bains - 1 cave	103,31 €	125 €	128,10 €	155 €	140,50 €	170 €
<b>Appartement 3 chambres</b> hall - 1 wc - 1 living - 1 cuisine - 3 chambres - 1 salle de bains - 1 cave	111,57 €	135 €	148,76 €	180 €	161,16 €	195 €
<b>Appartement 4 chambres</b> hall - 1 wc - 1 living - 1 cuisine - 4 chambres - 1 salle de bains - 1 cave	123,97 €	150 €	169,42 €	205 €	181,82 €	220 €
<b>MAISONS OU VILLAS (*)</b>						
<b>Maison ou villa 2 chambres</b> hall - 1 wc - 1 salon - 1 salle à manger - 1 cuisine - 1 hall de nuit - 2 chambres - 1 salle de bains - 3 caves - 1 jardin	111,57 €	135 €	190,08 €	230 €	202,48 €	245 €
<b>Maison ou villa 3 chambres</b> hall - 1 wc - 1 salon - 1 salle à manger - 1 cuisine - 1 hall de nuit - 3 chambres - 1 salle de bains - 3 caves - 1 jardin	123,97 €	150 €	210,74 €	255 €	227,27 €	275 €
<b>Maison ou villa 4 chambres</b> hall - 1 wc - 1 salon - 1 salle à manger - 1 cuisine - 1 hall de nuit - 4 chambres - 1 salle de bains - 3 caves - 1 jardin	140,50 €	170 €	235,54 €	285 €	252,07 €	305 €
<b>Maison ou villa 5 chambres</b> hall - 1 wc - 1 salon - 1 salle à manger - 1 cuisine - 1 hall de nuit - 5 chambres - 1 salle de bains - 3 caves - 1 jardin	157,02 €	190 €	256,20 €	310 €	276,86 €	335 €
<b>Tarif complémentaire par pièce</b>						
Balcon - terrasse - jardinet (< 40m <sup>2</sup> )	6,61 €	8 €	8,26 €	10 €	9,92 €	12 €
Jardin (> 40m <sup>2</sup> )	12,40 €	15 €	16,53 €	20 €	20,66 €	25 €
Buanderie - cave - chaufferie - atelier	6,61 €	8 €	8,26 €	10 €	9,92 €	12 €
Garage - parcage - car-port	12,40 €	15 €	14,05 €	17 €	16,53 €	20 €
Bureau - chambre - dressing - WC	12,40 €	15 €	14,05 €	17 €	16,53 €	20 €
Cuisine - salle de douche - salle de bains	16,53 €	20 €	18,18 €	22 €	20,66 €	25 €
<b>COMMERCES OU BUREAUX (*)</b>						
<b>Forfait de base</b> pour une superficie de maximum de 50m <sup>2</sup>	103,31 €	125,00 €	128,10 €	155,00 €	140,50 €	170,00 €
<b>Surface supérieure à 50m<sup>2</sup></b> par m <sup>2</sup> supplémentaire à partir de 50m <sup>2</sup> (+forfait de base)	0,83 €	1,00 €	0,91 €	1,10 €	0,99 €	1,20 €
(*) 1€/km (htva) au dessus de 50km aller-retour (premiers 50km aller-retour = gratuit) + 50% si expert d'une seule des parties +30% pour habitation meublée -10% en cas d'état des lieux de sortie et d'entrée groupés réduction sur offre de prix pour commande multiple						
Prix valables jusqu'au 31/12/2020						